



木こち家ラボ

夏は涼しく、冬は暖かい！

家中が
涼しい空気が
さわやか湿気や
臭いが
こもらない

高性能住宅

DESIGN × SPEC
デザイン 性能

体験会

7月16日 土・17日 日 開催！

開催時間 10:00/11:00/13:00/14:00/15:00/16:00

各回2組のご案内となります。1枠1家族様とさせていただきます。
ご希望の時間をご予約ください。

会場

八千代村上ジャスタウン14号棟
八千代市村上南5丁目20番7

要予約

ご予約はこちら→



感染予防対策として完全予約制とさせていただきます。必ずご予約のうえご来場ください。

まるで魔法瓶みたいな高気密・高断熱〈C値 0.24cm²/m²※〉の木こち家ラボの家

※(2021年7月～2022年6月当社施工44棟平均値)

住戸内の温度差が少ないから
入浴時のヒートショックを軽減外気の影響を受けにくいから
家の中が涼しく一日中快適冷気や暖気が逃げにくいから
光熱費節約

体感 + 実感

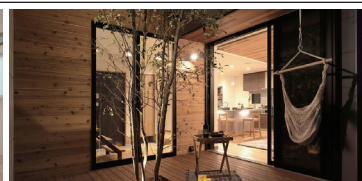
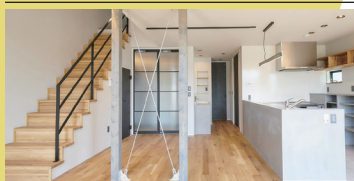
地震や台風にも強いモノコック構造
〈耐震等級3相当〉快適な温度湿度を保ち
空気環境に配慮した換気システムすぐれた遮音性能により
音のストレスから解放される住まい詳細地図
カーナビ
八千代市村上南5丁目
20番7

■掲載の写真は2022年6月に現地を撮影したものです。裏面掲載の八千代村上ジャスタウン14号棟(非売棟)となります。

新築・建て替え・住み替えは
注文住宅専門店 木こち家ラボに
お気軽にご相談ください。

木こち家ラボで叶える あこがれの住まい。

[当社施工例]



オカムラホームは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

木こち家ラボのSDGs

3 すべての人に健康と福祉を

高気密・高断熱の高性能住宅でヒートショックなどを予防し、健康改善効果を高めます。気密性・断熱性のさらなる向上で、一年中快適な室温を保ち、健康的で快適な暮らしが実現します。

7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに

太陽光発電により、日中は電気を効率的に発電し、夜は蓄電池を利用した、経済的にも地球環境にもやさしい住宅です。太陽光発電で電気をつくることによりCO₂排出を削減し、地球温暖化対策に貢献します。(ZOOT仕様限定)

11 住み続けられるまちづくりを

台風などの外力に強いモノコック構造を採用。さらに耐震等級3相当をクリアした自然災害に強い住宅なので、ずーっと安心して住み続けられる住宅を提供します。

本社

〒276-0029 千葉県八千代市村上南2-16-25
TEL.047-409-9905(代表) FAX.047-409-9906

千葉県知事許可(特-30)第39269号・国土交通大臣(2)第8364号・一級建築士事務所・千葉県知事登録1-1810-6053号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・ご予約は
総合インフォメーション

0120-210-341

木こち家ラボ

検索

https://www.kicocochi.com/

まるでそれは“注文住宅”のような世界にひとつの“分譲住宅”。「木こちStyle」。
木こち家ラボの分譲住宅販売会のご案内

Design your home
～豊かさをデザインする～



木こち家ラボはすべて
「高性能住宅」!

夏は涼しく冬は暖かい

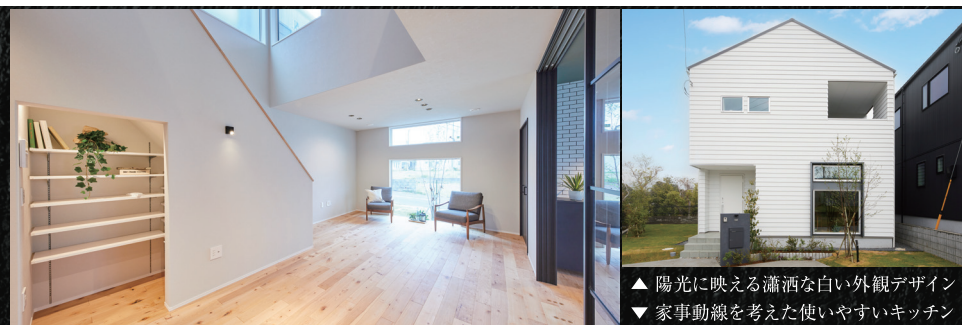
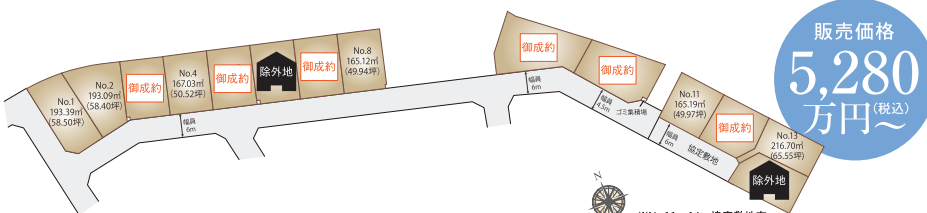
湿気や臭いがこもらない

家中が一定の温度

人気の村上エリア
駅徒歩8分の「新築建売分譲住宅」誕生

全14区画
今回販売6棟

八千代村上ジャスタウン



▲ 収納豊富で木の温もりが心地よいLDK
▼ アウトドア用品にも十分な広い土間収納



最寄り駅徒歩8分
子育て世代に人気の村上エリア
「黒沢池近隣公園」隣接の
自然豊かな環境
南向き道路
敷地面積165㎡以上



▲ 美しく整備された街並み
(販売済み住戸含む)



▲ 黒沢池近隣公園
徒歩1分(約50m)



▲ ビーターバン小麦の丘店
徒歩4分(約260m)

【物件概要】●所在地/八千代市村上南5丁目20番7付近●交通/東葉高速鉄道「村上」駅・「東葉勝田台」駅徒歩8分、京成本線「勝田台」駅徒歩10分●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域●道路幅員/4.5m～6m●総区画/14区画●販売棟数/6棟●地目/宅地●建ぺい率・容積率/60%・150%/60%・200%●権利形態/所有権●取引態様/売主●売主/(設計・施工・アフターサービス)株式会社オカムラホーム●販売価格/5,280万円(税込)～6,300万円(税込)●敷地面積/165.12㎡(49.94坪)～216.70㎡(65.55坪)●建築面積/98.95㎡(29.93坪)～109.92㎡(33.25坪)●間取り/2LDK～3LDK●建物構造/木造軸組2階建●設備/本下水・公営水道・東京電力●建築確認番号/H-PA-21-07375-1他●建物完成/2022年2月(1・4号棟)、4月(2・8・11・13号棟)●引渡/相談



東葉勝田台駅徒歩11分の好立地
閑静な住宅・美しい街並みの開発分譲地

全25区画

八千代勝田台ジャスタウンⅢ

第1期 分譲住宅

全10区画

今回販売3棟

第2期 分譲住宅

全15区画

今回販売4棟

【1期・2期共通概要】●所在地/八千代市上高野1207番1付近●交通/東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩11分、京成本線「勝田台」駅徒歩12分●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路幅員/5m～6m●総区画/25区画●地目/宅地●建ぺい率・容積率/60%・150%●権利形態/所有権●取引態様/売主●売主/(設計・施工・アフターサービス)株式会社オカムラホーム
【1期分譲住宅/物件概要】●総区画/10区画●販売棟数/3棟●販売価格/4,980万円(税込)～5,280万円(税込)●敷地面積/198.36㎡(60.00坪)～203.05㎡(61.42坪)●建築面積/82.81㎡(25.05坪)～106.81㎡(32.31坪)●間取り/1LDK～3LDK●建物構造/木造軸組2階建・平屋●設備/本下水・公営水道・東京電力●建築確認番号/H-PA-21-05522-1他●建物完成/2021年5月(4号棟)7月(5号棟)10月(1号棟)●引渡/相談
【2期分譲住宅/物件概要】●総区画/15区画●販売棟数/4棟●販売価格/4,480万円(税込)～4,830万円(税込)●敷地面積/134.28㎡(40.61坪)～145.75㎡(44.08坪)●建築面積/94.39㎡(28.55坪)～115.93㎡(35.06坪)●間取り/2LDK～4LDK●建物構造/木造軸組2階建●設備/本下水・公営水道・東京電力●建築確認番号/H-PA-22-00508-1他●建物完成/2022年6月下旬予定●引渡/相談

毎週土日家具付き
モデルハウス 2現場同時見学会開催!

完全予約制

お申込みは
こちらから▶

八千代村上ジャスタウン
販売6棟

【開催時間】10:00～17:00
【開催場所】八千代市村上南5丁目20番7



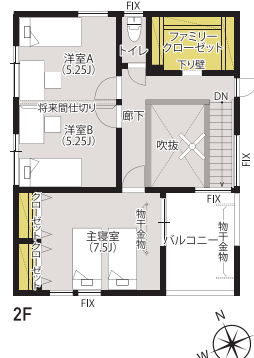
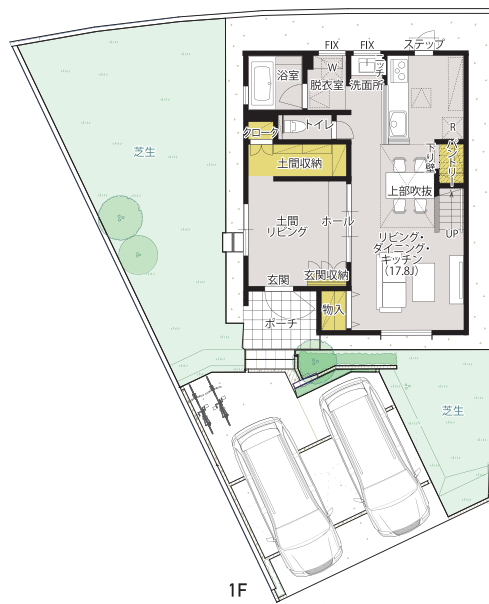
八千代勝田台ジャスタウンⅢ
販売7棟

【開催時間】10:00～17:00
【開催場所】八千代市上高野1207番1



to doma ri とどまりたくなる贅沢な土間リビング

広々とした土間リビングは、人を呼んでわいわいとしも場として、アウトドア用品やロードバイクを飾る趣味空間として、その使い方は自由自在。2階の居室は将来間仕切りを採用するなど、家族構成に合わせてフレキシブルに暮らすことができます。アクティブなご家族にぴったりなお家です。



2号棟 2(3)LDK

+土間リビング+土間収納+パントリー
+ファミリークローゼット+カーブスペース2台

●敷地面積/193.09㎡(58.40坪)
●建物面積/109.92㎡(33.25坪)

東葉高速鉄道
「村上」駅
「東葉勝田台」駅
徒歩8分

京成本線
「勝田台」駅
徒歩10分



▲ 詳細地図
カーナビ
八千代市村上南
5丁目20番7

東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅
徒歩11分

京成本線
「勝田台」駅
徒歩12分



▲ 詳細地図
カーナビ
八千代市上高野
1207番1



共通事項●広告有効期限/2022年7月31日※お申込みの際は、認印、2021年分の収入証明書、本人確認書類(運転免許証等)、健康保険証をご持参ください。※先着順受付につき万一ご成約済の場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■間取り図につきましては概略ですので、詳細は設計図面等でご確認ください。※掲載の写真は2022年5月・6月に現地を撮影したものです。※掲載の間取り図は図面を基に描き起こしたものです。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出したものです。