

オカムラホームがお届けするのは  
 “暮らしと幸せを育む家”。



平成22・23年分譲済み「船橋日大前JUSTOWN」 全60棟太陽光発電+ガス発電エコウィルを搭載したecoタウン

長期優良住宅 住宅性能評価 対応可能  
 構造の安定 耐震等級 等級3  
 断熱の性能 省エネ等級 等級4

□充実の標準設備

キッチン KITCHEN    バスルーム BATHROOM    洗面台 SHAMPOO DRESSER    カードキーシステム CARD    トイレ    節水 ECO5

30色からカラー選択可能。食洗機・浄水器を標準装備。コンロはガス式とIHを選択可能。  
 浴室乾燥機や断熱浴槽を標準装備したバスルーム。  
 3面ミラーキャビネットなど収納豊富な使いやすいシャンプードレッサー。  
 簡単操作のカードキーを採用。防犯性も強化しています。  
 洗浄機能付便器は約69%の節水が可能になったECO5。1Fは手洗いキャビネット付。

外壁 OUTER WALL

※同仕様施工例

**親水セラ** 親水コーティング外装材  
 外壁材表面に水分子の膜を作り、雨で汚れを洗い流す。

汚れが付着 → 濡状の水をかける → 水で汚れが流れ落ちる

一般有機塗料 親水コート    一般有機塗料 親水コート    一般有機塗料 親水コート

床・建具 FLOOR COLOR

**カラーセレクト** Select Color

リフレホワイト    ジェラータ    ニューラル    ハーティブラウン    ショコラード

耐アンモニアノックス対応フロア  
 EBコート層  
 特殊加工オレフィンシート  
 合板

□快適eco住宅

高气密・高断熱

アクアフォーム<sup>無</sup>の場合 熱が逃げてしまい効率が悪い  
 アクアフォーム<sup>有</sup>の場合 熱を逃がさず冬も暖か。



アクアフォーム（断熱材）

複雑な構造の住宅も現場吹付け発泡だから隙間なく施工できます。高气密・断熱性をもつ住宅は省エネルギー効果が高く、建物の冷暖房に要する光熱費は削減できます。また生活音の漏れもシャットアウトし、静かに室内環境をご提案しています。

**LOW-E複層ガラス**

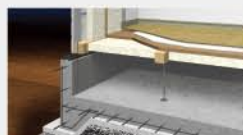
LOW-E金属膜  
 室外側ガラス  
 空気層  
 スペース  
 室内側ガラス  
 乾燥剤

複層ガラス効果で、夏は太陽熱の侵入を防ぎ、冷房効果を高め、冬は暖房熱を外に逃がさず快適な環境を保ちます。紫外線も70%以上カット。

太陽の熱を遮り、快適な空気を逃がさない屋根構造。



すき間なく断熱し、空気の層で室内環境を保つ壁構造。



床下にも断熱を施し、底冷えを防ぐ基礎&床下構造。

目に見えない部分までこだわる。自社一貫体制で実現する確かな基礎構造。

いつまでも安心して暮らしてゆくには住まいそのものが強固であり、快適でなければいけません。そのためにオカムラホームでは目に見えない部分にまでこだわり、長く、愛着を持ってお住まいいただける家づくりを日々、目指しています。



オプション

ソーラーパネル・エネファーム・オール電化等ご家族に合わせたプランをご提案致します。

**+IDEA**

環境にもお財布にもやさしい “エコ” 視点をプラス。

ソーラーパネル    エネファーム    エコウィル    EV専用コンセント    床暖房    ミストサウナ

□参考プラン

参考プラン **4LDK**  
 標準仕様プランで 105.98㎡ (32.05坪)  
**建物本体 1,599万円** (税込)

子育てにピッタリのリビングイン階段動線を採用。降り注ぐ陽光と爽やかな風が心地いい家族のふれあいを育むプラン。

販売工事、近所関係工事（電気・ガス・水道）、地盤改良工事、外構工事、登記、税金、土地購入諸費用、借入のための諸費用は含まれません。

住みはじめてからが「お付き合いのはじまり」。オカムラホームのアフターサービス。

お住まいになってから不便や不満を感じた時にも私たちに声がけください。迅速なアフターサービスで、暮らしてからの困ったこと、悩みごとにお応えしてまいります。

**住宅瑕疵担保責任保険加入**

- 地盤調査・保証 地盤沈下による住宅の傾きを10年間保証
- 屋根の10年保証 雨漏り、サビ、割れ
- 外壁の10年保証 外壁の割れ、脱落(細かな亀裂については2年)
- 防水10年保証 ベランダ、陸屋根の雨漏り
- 防蟻10年保証 10年間シロアリ保証
- 住宅設備保証 備仕様によって保証対象年数が変わります

**定期点検の実施**

- お引き渡し
- 3ヶ月
- 6ヶ月
- 1年
- 2年
- 5年
- 10年

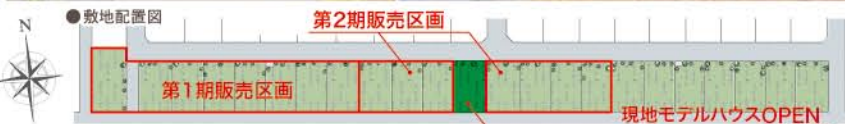
10年以降も不具合などあれば直ぐにお伺いいたします。

I N Z A I  
MAKINOHARA  
印西牧の原ジャスタウン

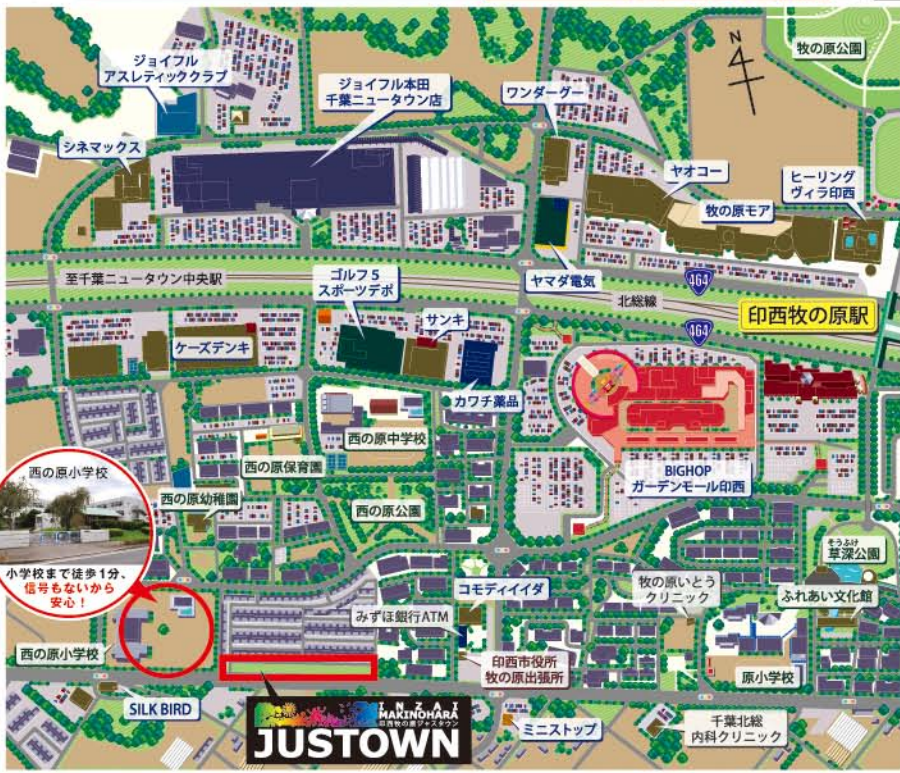
# JUSTOWN

第2期  
販売開始  
モデルハウス  
OPEN

北総線「印西牧の原駅」より徒歩17分 土地価格 **1,453万円** より



全23区画  
全区画南向き



毎日のお買い物から休日の  
お出かけまで暮らしが広がる街。



BIGHOPガーデンモール印西…徒歩8分(約610m)



牧の原モア…徒歩15分(約1130m)



牧の原公園…徒歩21分(約1620m)

●物件概要 ●所在:印西市西の原2丁目 ●交通:北総線「印西牧の原」駅徒歩17分 ●販売:建築条件付土地全23区画 第1期販売5区画 第2期販売7区画 ●敷地面積:184.79m<sup>2</sup>(55.89坪)~262.48m<sup>2</sup>(79.40坪) ●権利:所有権 ●価格:1,453万円~2,223万円 ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:100% ●現況:更地 ●地目:宅地 ●道路:4m・6m・27~28m公道 ●設備:公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●その他:印西牧の原駅西の原地区 地区計画内 ●引渡:相談 ●売主:株式会社オカムラホーム ●広告有効期限:平成24年2月末日 ※広告作成中に売約の場合はご了承ください。

【売主】設計・施工・アフターサービス 風見鶏の家 千葉県知事許可(特-20)第39269号 千葉県建設業登録(4)第13035号 一般建設士事務所:千葉県建設業登録1-0810-6053号 (社)全国宅地建物取引業協会 会員 (社)日本不動産流通機構 会員

**オカムラホーム**  
〒276-0046 千葉県八千代市大和田新田76-46 TEL:047-450-3452(代) FAX:047-450-3453

●「印西牧の原ジャスタウン」インフォメーションセンター ●営業時間/AM10:00~PM5:00  
**TEL.0476-85-6778**

S H I R O I  
白井ジャスタウン

# JUSTOWN

第1期  
10区画  
販売開始

全19区画 土地価格 **780万円** より 北総線「白井駅」より徒歩20分



全19区画  
白井第一小学校徒歩2分



緑に抱かれた暮らしの街。  
駅前にはショッピングゾーンも。



白井第一小学校…徒歩2分(約140m)



タイヨーシロイマート店…徒歩5分(約350m)



ホームアックスーパーデポ白井店…徒歩16分(約1260m)



南山公園…徒歩24分(約1860m)

白井保育園…徒歩16分(約1230m)  
白井中学校…徒歩9分(約700m)  
白井市役所…徒歩12分(約920m)  
保健福祉センター…徒歩12分(約920m)  
千葉信用金庫 白井支店…徒歩12分(約950m)  
白井文化センター…徒歩12分(約960m)



●物件概要 ●所在:白井市木264 ●交通:北総線「白井」駅徒歩20分 ●販売:建築条件付土地全19区画 第一期販売10区画 ●敷地面積:165.00m<sup>2</sup>(約49.91坪)~170.25m<sup>2</sup>(約51.50坪) ●権利:所有権 ●価格:780万円~1150万円 ●用途地域:無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率:50% ●容積率:100% ●現況:更地 ●地目:宅地 ●道路:6m開発道路 ●設備:公営水道・個別浄化槽・都市ガス・東京電力 ●引渡:相談 ●売主:株式会社オカムラホーム ●販売(専属専任媒介):株式会社オカムラホーム ●広告有効期限:平成24年2月末日 ※広告作成中に売約の場合はご了承ください。

【専属専任媒介】  
**株式会社オカムラホーム**  
宅地建物取引業免許/千葉県知事登録(2)第14727号 〒276-0029 千葉県八千代市村上1-2-2 (財)東日本不動産流通機構 会員 (社)首都圏不動産取引協議会 加盟

●村上支店 ●営業時間/AM9:00~PM7:00 ●定休日/水曜  
**TEL.047-481-6888**